

ООО "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АБФ"

№ _____

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: Дуленцов А.М.

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство, которое не завершено
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский
муниципальный округ, д. Ванюки, тер. Гамовский тракт, з/у
5А(кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)

07-26-ОФ



ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Поз.	Обозначение	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализации	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковой фасад (начало)	
7	Боковой фасад (окончание)	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен, тип 1		RAL 9003	Металлические кассеты (фиброцементные плиты)	
2	Поле стен, тип 2	230 50 15		Металлические кассеты (фиброцементные плиты)	
3	Двери, профили остекления окон		RAL 7015	Металлопластик, стеклопакеты	
4	Отделка лестницы, ограждения лестниц, стойки		RAL 7015	Металл с покраской масляными красками	
5	Декор		RAL 9003	Оцинкованные ламели	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства: здание делового управления по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер. Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577).

Год постройки, ввода в эксплуатацию: проектируемое.

Тип здания: каркасное.

Здание в плане: простой конфигурации.

Наружные стены: выполнены из наружной стенки морского контейнера с утеплителем.

Крыша: односкатная, неэксплуатируемая.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: здание располагается за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом: определяются типы и виды отделки и их цветовое решение, устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания. Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 N 134 (ред. от 29.05.2025) "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства; Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а так же определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 (ред. от 29.05.2025)), подлежат демонтажу.



						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов				05.26		П	01	
Рук.группы	Береснева				05.26	Общие данные (начало)	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил	Береснева				05.26				
Выполнил	Ярыгина				05.26				



Ситуационный план



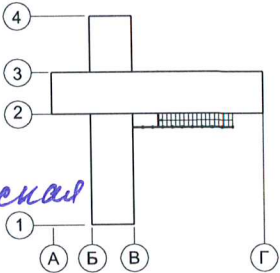
Условные обозначения:

- 1 - здание делового управления по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер. Гамовский тракт, з/у 5А
- - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- - красные линии
- - земельный участок, кадастровый номер участка 59:32:3980008:4577
- 15,8 м - расстояние от здания до границы земельного участка, красной линии, в метрах

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 N 134 (ред. от 29.05.2025)	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	

Схема координационных осей



						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов				05.26		п	02	
Рук.группы	Береснева				05.26				
Проверил	Береснева				05.26				
Выполнил	Ярыгина				05.26				
						Общие данные (окончание)	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		



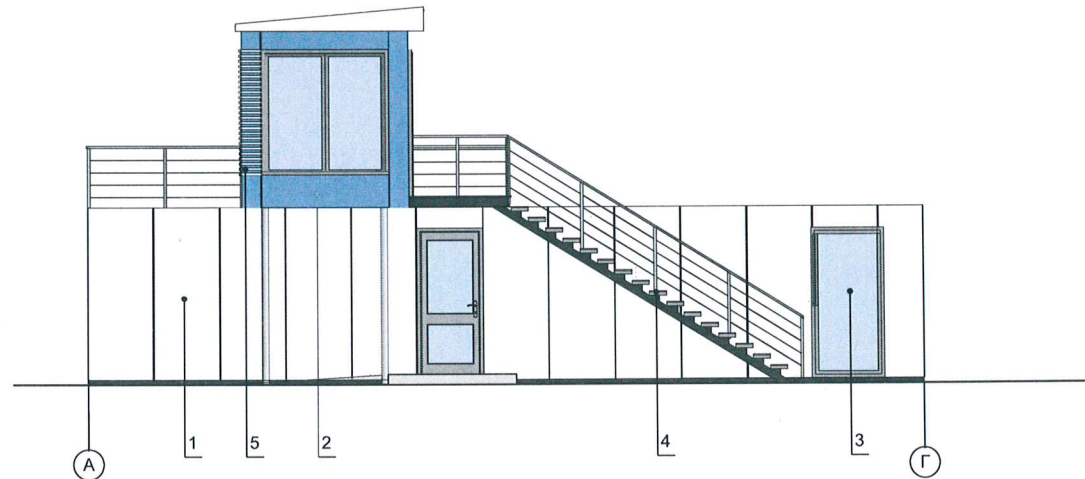
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

СОГЛАСОВАНО
 и.о. Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **31 АВГ 2028**
 подпись *Л.В. Толубаева*

						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов			05.26			П	03	
Рук.группы	Береснева			05.26		Визуализации	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил	Береснева			05.26					
Выполнил	Ярыгина			05.26					

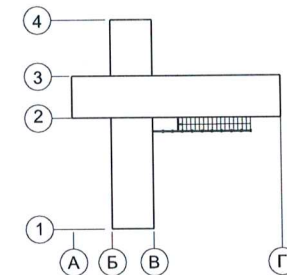
Главный фасад



Условные обозначения:

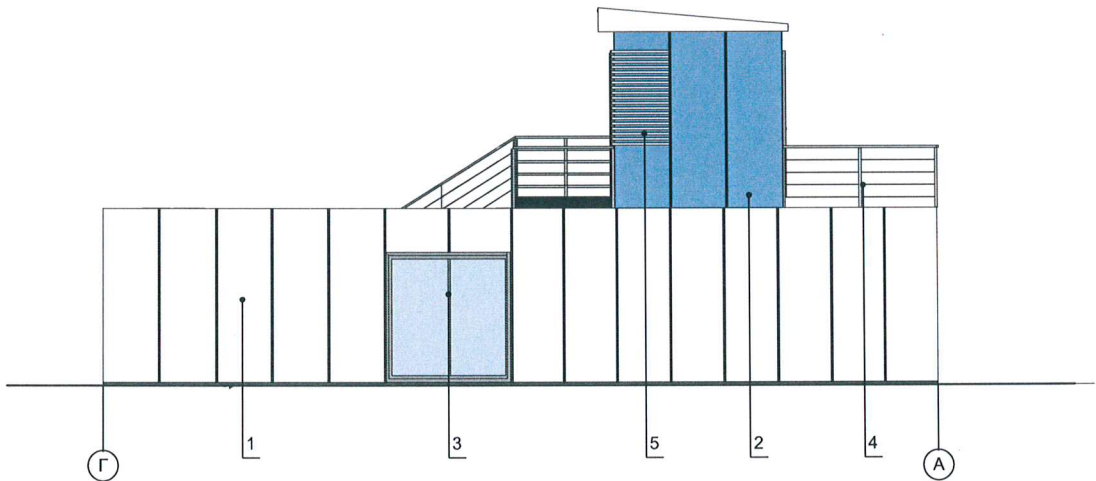
- 1 - выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось здания

Схема координационных осей



						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов				05.26		П	04	
Рук.группы	Береснева				05.26	Главный фасад	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил	Береснева				05.26				
Выполнил	Ярыгина				05.26				

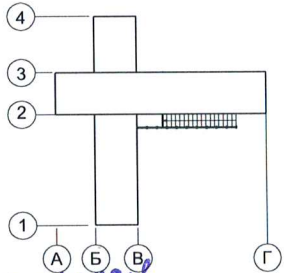
Дворовой фасад



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось здания

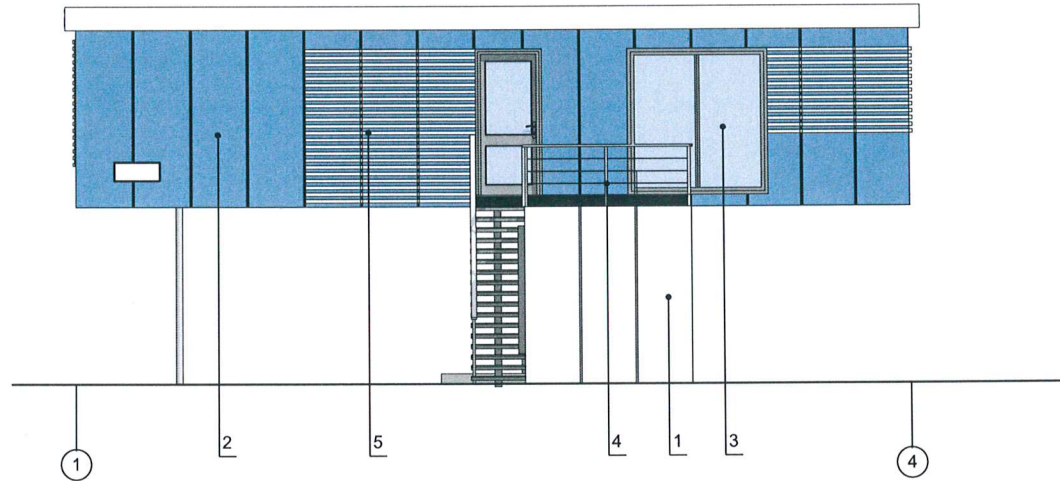
Схема координационных осей



СОГЛАСОВАНО
И.О. Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
31 АРТ 2026
дата
подпись Л.В. Тюменко

						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов			05.26			П	05	
Рук.группы	Береснева			05.26		Дворовой фасад	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил	Береснева			05.26					
Выполнил	Ярыгина			05.26					

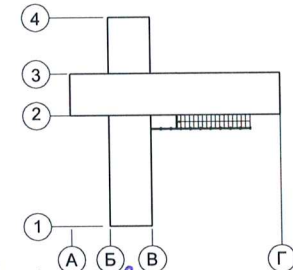
Боковой фасад



Условные обозначения:

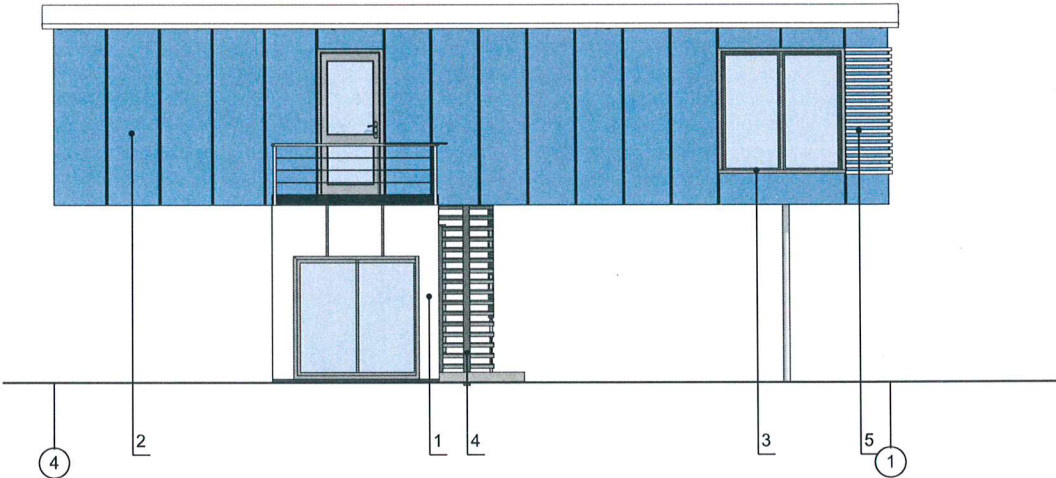
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось здания

Схема координационных осей



						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов				05.26		П	06	
Рук.группы	Береснева				05.26	Боковой фасад (начало)	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил	Береснева				05.26				
Выполнил	Ярыгина				05.26				

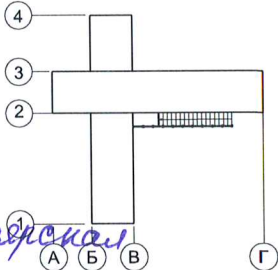
Боковой фасад



Условные обозначения:

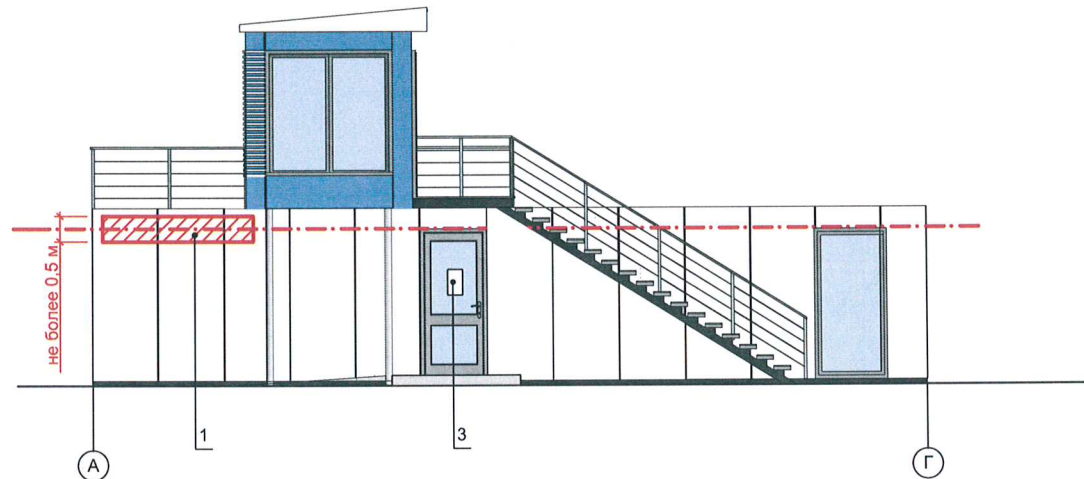
- 1 - выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координационная ось здания

Схема координационных осей



						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов				05.26		П	07	
Рук.группы	Береснева				05.26	Боковой фасад (окончание)	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил	Береснева				05.26				
Выполнил	Ярыгина				05.26				

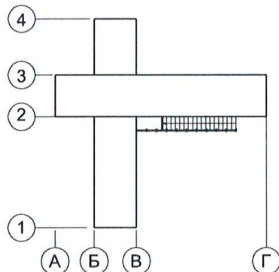
Главный фасад



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
- ① - условная координационная ось здания
- - единая горизонтальная ось размещения информации
- ▨ - место допустимого размещения информации

Схема координационных осей



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

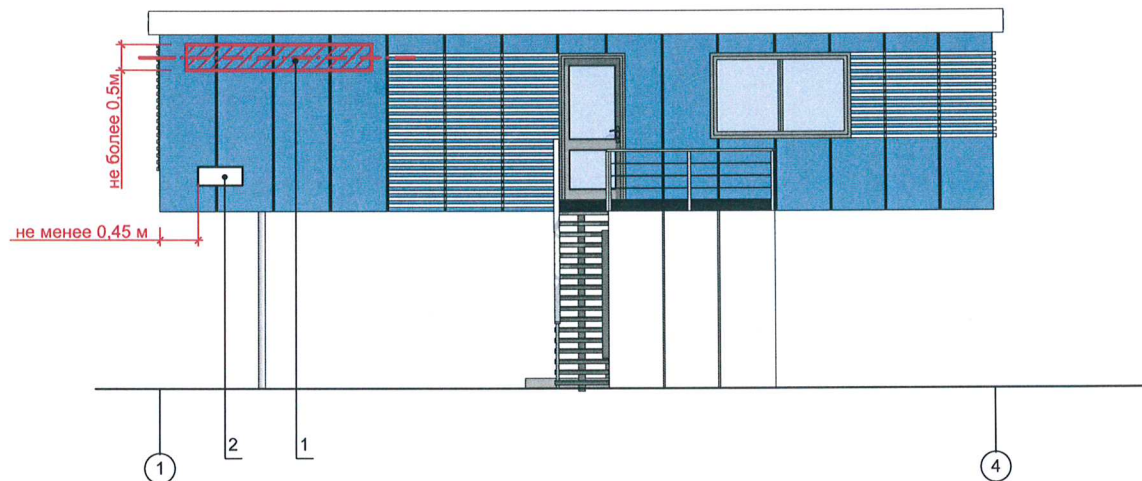
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета (Белый)	Внутренняя или контурная подсветка (возможна)
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл, оргстекло.	Белый: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схему компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации см. лист 9

						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов				05.26		П	08	
Рук.группы	Береснева				05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил	Береснева				05.26				
Выполнил	Ярыгина				05.26				

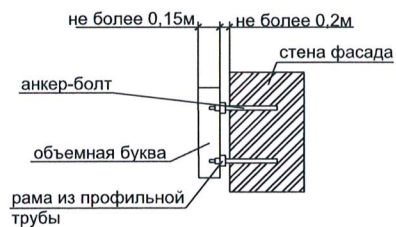
Боковой фасад



Условные обозначения:

-  - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1
-  - условная координационная ось здания
-  - единая горизонтальная ось размещения информации
-  - место допустимого размещения информации

Узел крепления средств размещения информации к стене здания:



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации

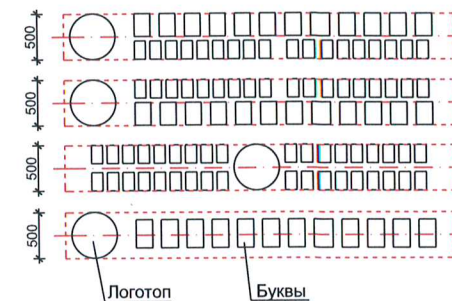
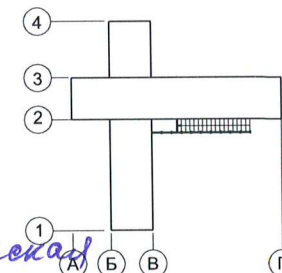


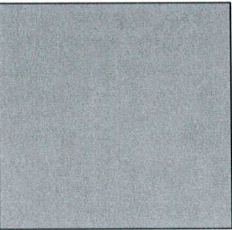
Схема координационных осей

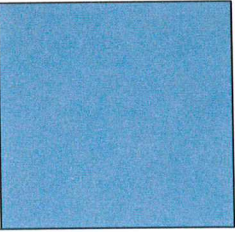


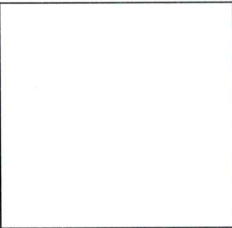
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций см.лист 8

						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Федотов				05.26		П	09	
Рук.группы	Береснева				05.26				
Проверил	Береснева				05.26				
Выполнил	Ярыгина				05.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7015	C:	80	
		M:	65	
		Y:	33	
		K:	45	
		R:	81	
		G:	86	
3, 4		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	230 50 15	C:	64	
		M:	32	
		Y:	24	
		K:	17	
		R:	91	
		G:	126	
2		B:	141	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
1, 5		B:	244	

И.О. **СОГЛАСОВАНО**
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **31 АВГ 2026**
подпись *Л.В. Толубаерская*

						07-26-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ванюки, тер.Гамовский тракт, з/у 5А (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4577)			
Изм.	Кол-ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание делового управления	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Федотов			05.26		П	10	
Рук.группы		Береснева			05.26	Эталоны колеров	ООО"Архитектурно-проектное бюро"АБФ"		
Проверил		Береснева			05.26				
Выполнил		Ярыгина			05.26				